

住宅ローン 新規お借り入れの手引き

STEP1
仮審査申込み

STEP2
本審査申込み

STEP3
ご契約手続き

STEP4
司法書士面談

STEP5
ご契約完了

① 仮審査のお申込み

1. 住宅ローンマイページのご登録および仮審査のお申込み。
2. お申込完了メールをご確認のうえ、メールに記載されたURLより団信のお申込み。
※お申込みにあたり、各種規約、商品概要などを必ずご確認ください。



② 仮審査結果のご確認

1. auじぶん銀行にて仮審査完了後、ご登録のEメールアドレス宛てに仮審査完了のご案内。
2. 仮審査結果ご案内メールに記載されたURLより住宅ローンマイページにログインし、仮審査結果をご確認。


STEP1
仮審査申込み

STEP2
本審査申込み

STEP3
ご契約手続き

STEP4
司法書士面談

STEP5
ご契約完了

① 本審査のお申込み

1. 仮審査の結果画面下にある「上記内容で本審査のお申込みに進む」ボタンを押下し、本審査のお申込み。
2. 本審査時必要書類をパソコンもしくはスマートフォンでアップロード（郵送・FAXでもご提出いただけます）。

※ 書類の不備・不足・確認事項などある場合は、auじぶん銀行よりメールまたはお電話でご連絡いたします。
 ※ auじぶん銀行の円普通預金口座をお持ちでない場合は、口座開設手続きをお願いいたします。
 ※ 口座開設手続きには約2週間かかります。お借入日の3～4週間前までにお手続きをお願いいたします。



② 本審査結果のご確認

1. auじぶん銀行にて本審査完了後、ご登録のEメールアドレス宛てに本審査完了のご案内。
2. 本審査結果ご案内メールに記載されたURLより住宅ローンマイページにログインのうえ、本審査結果をご確認。


STEP1
仮審査申込み

STEP2
本審査申込み

STEP3
ご契約手続き

STEP4
司法書士面談

STEP5
ご契約完了

① 不動産会社のご担当者さまへご連絡

1. お申込みご本人さまより、本審査結果をご担当者さまへお伝えし、以下をご確認。
引渡日（＝借入日）、売買契約や請負契約の残代金などの支払金額と振込先、引渡日当日に決済へ立会の有無



② ご契約手続きのお申込み

1. 住宅ローンマイページにログインし、借入希望日、借入金額、金利タイプなど最終の契約内容、および借入日に振込をする支払金額、振込先の情報をご入力。
※不動産会社からご確認いただいた情報をご入力ください。
※お借入日の5営業日前の午前中までにご入力ください。
2. お借入日の3営業日前までに、契約手続き時にご登録いただいた振込先が確認できる資料をアップロードなどでご提出。
※お振込先すべての金融機関名、支店名、預金科目、口座番号、振込先名義、振込金額の記載があるもの



③ お電話での最終意思確認

1. ご入力いただいた契約内容について、最終の意思確認を実施。
※ご登録いただいている電話番号に、auじぶん銀行よりお電話いたします。
※連帯保証人、担保提供者を設定される場合は、それぞれのお客さまにもお電話いたします。



住宅ローン 新規お借り入れの手引き

STEP1
仮審査申込み

STEP2
本審査申込み

STEP3
ご契約手続き

STEP4
司法書士面談

STEP5
ご契約完了

① (auじぶん銀行) 司法書士の選定

1. auじぶん銀行にて、抵当権設定のための司法書士を選定。
※司法書士を選定後、auじぶん銀行もしくは、担当司法書士よりお電話いたします。



② 司法書士との面談の実施

1. 担当司法書士とご調整いただき、面談場所・日時などをご決定。
2. 必要書類をご持参のうえ、面談実施。

！連帯保証人、担保提供者を設定される場合は、すべてのお客さまと面談が必要です。

！当日立会い決済がある場合は、事前の面談が不要な場合があります。

※面談の日取り、場所などは担当の司法書士と直接ご相談ください。



当行指定
司法書士

お客さま

STEP1
仮審査申込み

STEP2
本審査申込み

STEP3
ご契約手続き

STEP4
司法書士面談

STEP5
ご契約完了

① お借入日当日

1. お客さま（買主）・売主双方の登記に関する書類・手続きに問題がないことを司法書士が確認。
2. 司法書士よりauじぶん銀行宛に書類完備の連絡後、お借入金額をauじぶん銀行のお客さま口座へ振込み。

au じぶん銀行

3. ご契約手続き時にご指定いただいた振込先へ振込み。

！振込金額に対して残高が不足する場合は、事前にauじぶん銀行のお客さま口座へご入金をお願いいたします。

※当日立会い決済がある場合は、集合場所や待ち合わせ時間を司法書士や売主など関係者間で事前にお取決めください。

※当日立会い決済がない場合は、司法書士との面談でお手続きが完了となることがあります。



指定振込先

② 売買の成立

1. 売主が売買（請負）代金が振込まれたことを確認し、決済が完了。

※指定した振込先すべてに指定した金額が入金されていることをご確認ください。



③ 登記手続き

1. 所有権を売主からお客さまへと移転し、auじぶん銀行またはauじぶん銀行が指定する保証会社を第一位順位の抵当権者とする抵当権を設定。



！注意事項

- ・お借入日が決まりましたら、お早めにお手続きをお願いいたします。
- ・auじぶん銀行のご融資のタイミングは、建物完成時の一括になります。
※建物完成時とは外構工事など追加工事費用もお借入金額に含めている場合の当該工事の完了も含みます。
※土地代金や建物建築時の中間金等のお支払いのタイミングで、分割してのご融資は出来かねます。